В соответствии с «Правилами предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике», утвержденных Приказом Министерства промышленности ПМР от 7 апреля 2011 г. № 133:

**1. Получение технических условий.**

Для присоединения к системам питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) населённых пунктов новых объектов или на увеличение объёма подачи питьевой воды и отведения сточных вод по существующим устройствам и сооружениям, заказчик или потребитель обязан получить от организации ВКХ технические условия.

Технические условия выдаются организацией ВКХ независимо от ведомственной принадлежности водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым производится присоединение. Технические условия действительны в течение всего периода проектирования и строительства объекта, но до начала проектирования срок их действия не должен превышать 1 года.

Для получения технических условий на присоединение, заказчик или потребитель представляет организации ВКХ:

**Для физических лиц:**

* заявление по установленной форме;
* документ, удостоверяющий личность (копия);
* геодезическая подоснова (масштаб 1:500) с нанесением всех инженерных коммуникаций;
* разрешение владельца водопроводных и/или канализационных сетей на присоединение к ведомственным (абонентским) сетям (для случаев, когда присоединение происходит к сетям, которые не находятся на балансе ГУП «Водоснабжение и водоотведение»);
* правоустанавливающие документы на объект (свидетельство о праве собственности, государственный акт на земельный участок и т.д.);
* технический паспорт объекта (помещения);

**Для юридических лиц:**

* заявление по установленной форме либо произвольной формы на бланке юридического лица;
* правоустанавливающие документы на объект (свидетельство о праве собственности, государственный акт на земельный участок и т.д.);
* правоустанавливающие документы на объект (свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, государственный акт на право собственности на земельный участок/договор аренды земельного участка и т.д.);
* доверенность на право представления юридического лица/получения запрашиваемого документа (копия документа, удостоверяющего личность, копия справки о присвоении идентификационного кода);
* технический паспорт объекта (помещения) либо эскизный проект;
* нормативно-обоснованный расчет на планируемые объемы водоснабжения-водоотведения; ситуационный план (масштаб 1:2000);
* геодезическая подоснова (масштаб 1:500) с нанесением всех инженерных коммуникаций, характеристики присоединяемого объекта (назначение, высота или этажность зданий, перечень субабонентов и др.);
* разрешение владельца водопроводных и/или канализационных сетей на присоединение к ведомственным (абонентским) сетям (для случаев, когда присоединение происходит к сетям, которые не находятся на балансе ГУП «Водоснабжение и водоотведение»);

Организация ВКХ, после получения заявки, в течение 15 рабочих дней выдаёт технические условия на присоединение к системам питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) с указанием срока действия выданных технических условий.

Организация ВКХ вправе отказать заказчику в выдаче технических условий на присоединение новых объектов или на увеличение объёмов подачи питьевой воды (приёма сточных вод) по существующим устройствам и сооружениям из-за недостаточной мощности систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) населённого пункта.

Отказ предоставляется в письменной форме с указанием причин отказа в установленные сроки.

Организация ВКХ обязана выдать технические условия на присоединение заказчикам или потребителям, изъявившим согласие:

а) на долевое участие в финансировании развития систем питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) населённого пункта;

б) на выполнение собственными силами или за счёт собственных средств работ по возведению мощностей, необходимых для нормального и бесперебойного питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) проектируемого объекта в увеличенном объёме.

**2. Разработка и согласование проектной документации.**

Организация ВКХ вправе предложить заказчику (потребителю) выполнение проектных и строительно-монтажных работ по бурению и обустройству скважин, возведению новых водозаборных узлов, реконструкции действующих сооружений, увеличению производительности очистных сооружений и насосных станций, прокладке водопроводных и канализационных сетей и возведение других сооружений на территории населённого пункта.

При этом организация ВКХ вправе предложить заказчику (потребителю) выполнение на договорной основе проектных и строительно-монтажных работ по возведению новых водозаборных узлов, реконструкции действующих сооружений, прокладке водопроводных и канализационных сетей и возведение других сооружений на территории населённого пункта.

Организация ВКХ рассматривает представленный на согласование проект на устройства и сооружения для присоединения и выдаёт по нему письменное заключение в течение 15-ти (пятнадцати) рабочих дней, а в отдельных случаях, при необходимости проведения натурных обследований и измерений — до 30 (тридцати) рабочих дней. При этом организация ВКХ проверяет соответствие разработанного проекта ранее выданным техническим условиям и Правилам предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике.

**3. Условия присоединения к сетям водопровода и канализации.**

Все работы по возведению или реконструкции устройств или сооружений для присоединения производятся в соответствие с разработанной и согласованной проектной документацией согласно ранее выданным техническим условиям и Правилам предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике.

Все работы по возведению или реконструкции устройств или сооружений для присоединения производятся за счёт средств заказчика под техническим надзором представителей организации ВКХ, если у заказчика отсутствуют квалифицированны е специалисты по надзору. В этом случае между заказчиком и организацией ВКХ должен быть заключён договор для ведения постоянного надзора за ходом строительства.

Промывка, присоединение водопроводных сетей, вводов и выпусков, присоединение канализационных выпусков в жилые дома граждан индивидуальной частной застройки производится только персоналом организации ВКХ за счёт средств собственников по утверждённой калькуляции в соответствии с действующим законодательство м. Проведение данных работ категорически запрещается другим как физическим, так и юридическим лицам.

Для выполнения работ по подключению к действующим системам питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации), заказчик направляет организации ВКХ письменное заявление с приложением необходимых документов. После получения данного заявления, организация ВКХ в течение 5-ти (пяти) рабочих дней оформляет заказчика в качестве потребителя и производит работы по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения (канализации) в соответствии с Правилами Предоставления услуг по питьевому водоснабжению и водоотведению (канализации) в Приднестровской Молдавской Республике

Категорически запрещаются как юридическим, так и физическим лицам самовольные присоединения к действующим системам питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) населённых пунктов как официально, так и самовольное возведение устройств и сооружений для таких присоединений.

**К самовольным присоединениям относятся:**

а) присоединения к водопроводным и канализационным сетям, выполненные без разрешения организации ВКХ;

б) пользование услугами водоснабжения и водоотведения (канализации) без договора, заключаемого с организацией ВКХ;

в) присоединение к водопроводным и канализационным сетям потребителя других потребителей (субабонентов) без разрешения организации ВКХ;

г) устройства и сооружения, выполненные без технических условий организации ВКХ и отсутствия разработанной проектно-сметной документации;

д) возведённые устройства и сооружения в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, но не согласованной с организацией ВКХ.

Действующие устройства и сооружения потребителей, переоборудованные без разрешения организации ВКХ, в том числе и водомерные узлы, замена и снятие приборов учёта также являются самовольно возведёнными устройствами и сооружениями.

Ответственность за самовольное присоединение к водопроводным и канализационным сетям и устройствам, находящимся на балансе и обслуживании организации ВКХ, несут собственники устройств и сооружений для присоединений, а до подписания организацией ВКХ акта технического освидетельствования и подрядная организация.

Обнаруженные самовольно подключённые к системам питьевого водоснабжения и водоотведения (канализации) возведённые устройства и сооружения подлежат немедленному отключению персоналом организации ВКХ. В данном случае нарушителю предъявляется счёт к оплате за выполненные персоналом организации ВКХ работы по отключению самовольно подключённых устройств и сооружений.